



Số: 002/2010-KAC-CV
 (V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Q3/2010)

Ngày 08 tháng 11 năm 2010

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 32742
	Giờ.....Ngày 08 tháng 11 năm 2010

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An (Công ty) xin giải trình kết quả kinh doanh quý 3 năm 2010 như sau:

- Quý 3 năm 2010, Công ty đạt doanh thu là 23,662 tỷ đồng và 11,394 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm 2009, doanh thu giảm 21,372 tỷ đồng tương ứng với 47,46% và lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 8,556 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 42,91%.
- Lũy kế 9 tháng đầu năm 2010 tổng doanh thu công ty đạt 111,35 tỷ đồng và 42,48 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, so với cùng kỳ năm 2009, doanh thu tăng 10,377 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 10,3%; lợi nhuận sau thuế 9 tháng 2010 tăng 12,86 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng là 43,47%.

Lý do:

- Doanh thu và lợi nhuận trong quý 3/2010 của công ty giảm so với cùng kỳ năm 2009 là do trong Q3/2010 công ty đã thay đổi kế hoạch bán hàng (đất nền) dự án KDC Khang An – Phú Hữu Q.9 như dự kiến do giá bán chưa đạt được kỳ vọng của Công ty.
- Doanh thu và lợi nhuận 9 tháng đầu năm 2010 tăng so với 9 tháng đầu năm 2009 là do trong 6 tháng đầu năm 2010 Công ty đã ghi nhận doanh thu từ bán hàng dự án Khang An – Phú Hữu, quận 9, TP.HCM.

Trân trọng thông báo !

Nội nhận:

- Như trên
- Lưu VP Cty



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoàng Minh